

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Трехэтажный многоквартирный жилой дом с эксплуатируемым подвалом в микрорайоне Радужный, село Верх-Тула, сельсовет Верх-Тулинский, Новосибирского района, Новосибирской области , микрорайон Радужный, д. 17/6 (стр)**

**№ 54-000695**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БАЗИС-СТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО ИСК "Базис-Строй"</b>                                                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630087</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Карла Маркса</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24А;</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>5;</b>                                                                                                                               |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79139115006</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sibdomnso@mail.ru</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.sibdomnso.ru</b>                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Зибницкая</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Надежда</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Егоровна</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Радужный город</b>          |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5404405001</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095404024726</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2009 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |                                                                         |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Жеронкина</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Зоя</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Егоровна</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>55 %</b>                                                                                      |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Зибницкая</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.2 | Имя:<br><b>Надежда</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Егоровна</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>45 %</b>                                                                                      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |                                                                                                                                  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Верх-Тула</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>микрорайон</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>"Радужный"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17/3;</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Микрорайон "Радужный"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2017</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-RU54519000-166-2013</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                                                                                                                    |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Строительное региональное партнерство»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622503</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-223-54-1613-54-220617</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>22.06.2017</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                                                                                                                                          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                            | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                      | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>106 тыс. руб.</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                      | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>100 728 тыс. руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>96 554 тыс. руб.</b>                                                                                        |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                         | 8.1.1 | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                     |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                           | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                      | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новосибирский</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                      | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>с/с</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                      | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Верх-Тулинский</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                      | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                      | 9.2.7 | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                      | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>микрорайон</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>микрорайон "Радужный"</b>                                                                                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                           |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>17/6</b>                                                                                                                                       |
|  | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, микрорайон "Радужный", дом 17/4</b>                |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                         |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                    |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>3992 м2</b>                                                                                                                  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                    |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6</b>                                                                                                                              |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора: |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                          | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                               |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Новосибирский инженерный центр"</b>                                   |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406302273</b>                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Р-ПРОЕКТ"</b>                                       |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5407024565</b>                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>16.07.2016</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-0063-16</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сибирский Экспертный Центр</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5404499384</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Радужный город</b>                                                                                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54519000-430-2016</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.12.2016</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.10.2025</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>                                                                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>А-22/637-2012</b>                                                                                                                       |



|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.04.2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.07.2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>28.11.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.2 О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Верх-Тулинское"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5433161896</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:19:0601036:37</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>35 692 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматривается устройство проездов шириной 4,2 метра и 6. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,2 метра. Основные проезды планируется выполнить сразу после строительства подземного пространства. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых, в северо-западной части участка предусмотрена площадка для занятий физкультурой согласно проекта.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На участке предусмотрена площадка для хозяйственных целей- установка контейнеров для сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Документации согласно ведомости элементов озеленения.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Верх-Тулинское»</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161896</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>А-22/637-2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>900 000 р.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Верх-Тулинское»</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161896</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2013</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>A-22/637-2012</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2013</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>900 000 р.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Верх-Тулинское»</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161896</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2013</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>A-22/637-2012</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>900 000 р.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Региональные электрические сети"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2013</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19-11-24/941176</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>240 000 р.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Техногаз"</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5404148259</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2016</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>173/16</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 000 р.</b>                                                                                                                        |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                 |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                              | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

|                                                                                                                                                                                  |        |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>84</b> |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:            |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.3 | В том числе машино-мест:                 |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:      |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1 |                                          |

| № | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------|
|   |                 |      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое помещение | 1    | 1              | 21.10              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 2 | Жилое помещение | 1    | 1              | 40.30              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 3 | Жилое помещение | 1    | 1              | 52.40              | 2             |               |                      |                                                  |             |
| 4 | Жилое помещение | 1    | 1              | 52.40              | 2             |               |                      |                                                  |             |
| 5 | Жилое помещение | 1    | 1              | 40.30              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 6 | Жилое помещение | 1    | 1              | 25.70              | 1             |               |                      |                                                  |             |
| 7 | Жилое помещение | 1    | 1              | 26.10              | 1             |               |                      |                                                  |             |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 8  | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 25.70 | 1 |  |  |  |  |
| 9  | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 24.60 | 1 |  |  |  |  |
| 10 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 24.60 | 1 |  |  |  |  |
| 11 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 35.20 | 1 |  |  |  |  |
| 12 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 40.70 | 1 |  |  |  |  |
| 13 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 41.00 | 1 |  |  |  |  |
| 14 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 15 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 22.00 | 1 |  |  |  |  |
| 16 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 41.00 | 1 |  |  |  |  |
| 17 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 52.90 | 2 |  |  |  |  |
| 18 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 52.90 | 2 |  |  |  |  |
| 19 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 41.10 | 1 |  |  |  |  |
| 20 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 26.30 | 1 |  |  |  |  |
| 21 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 26.70 | 1 |  |  |  |  |
| 22 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 26.30 | 1 |  |  |  |  |
| 23 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 25.20 | 1 |  |  |  |  |
| 24 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 24.60 | 1 |  |  |  |  |
| 25 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 35.80 | 1 |  |  |  |  |
| 26 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 41.50 | 1 |  |  |  |  |
| 27 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 41.60 | 1 |  |  |  |  |
| 28 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 29 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 22.00 | 1 |  |  |  |  |
| 30 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 41.00 | 1 |  |  |  |  |
| 31 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 52.90 | 2 |  |  |  |  |
| 32 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 52.90 | 2 |  |  |  |  |
| 33 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 41.10 | 1 |  |  |  |  |
| 34 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 26.30 | 1 |  |  |  |  |
| 35 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 26.70 | 1 |  |  |  |  |
| 36 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 26.30 | 1 |  |  |  |  |
| 37 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 25.20 | 1 |  |  |  |  |
| 38 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 24.60 | 1 |  |  |  |  |
| 39 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 35.80 | 1 |  |  |  |  |
| 40 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 41.50 | 1 |  |  |  |  |
| 41 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 41.60 | 1 |  |  |  |  |
| 42 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 43 | Жилое<br>помещение | 1 | 2 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 44 | Жилое<br>помещение | 1 | 2 | 41.00 | 1 |  |  |  |  |
| 45 | Жилое<br>помещение | 1 | 2 | 40.70 | 1 |  |  |  |  |
| 46 | Жилое<br>помещение | 1 | 2 | 35.20 | 1 |  |  |  |  |
| 47 | Жилое<br>помещение | 1 | 2 | 24.60 | 1 |  |  |  |  |
| 48 | Жилое<br>помещение | 1 | 2 | 24.60 | 1 |  |  |  |  |
| 49 | Жилое<br>помещение | 1 | 2 | 25.70 | 1 |  |  |  |  |

|    |                 |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 50 | Жилое помещение | 1 | 2 | 26.10 | 1 |  |  |  |  |
| 51 | Жилое помещение | 1 | 2 | 25.70 | 1 |  |  |  |  |
| 52 | Жилое помещение | 1 | 2 | 40.30 | 1 |  |  |  |  |
| 53 | Жилое помещение | 1 | 2 | 52.40 | 2 |  |  |  |  |
| 54 | Жилое помещение | 1 | 2 | 52.40 | 2 |  |  |  |  |
| 55 | Жилое помещение | 1 | 2 | 40.30 | 1 |  |  |  |  |
| 56 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.10 | 1 |  |  |  |  |
| 57 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 58 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.60 | 1 |  |  |  |  |
| 59 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.50 | 1 |  |  |  |  |
| 60 | Жилое помещение | 2 | 2 | 36.00 | 1 |  |  |  |  |
| 61 | Жилое помещение | 2 | 2 | 25.20 | 1 |  |  |  |  |
| 62 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.30 | 1 |  |  |  |  |
| 63 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.30 | 1 |  |  |  |  |
| 64 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.70 | 1 |  |  |  |  |
| 65 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.30 | 1 |  |  |  |  |
| 66 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.40 | 1 |  |  |  |  |
| 67 | Жилое помещение | 2 | 2 | 52.50 | 2 |  |  |  |  |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 2 | 52.40 | 2 |  |  |  |  |
| 69 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.00 | 1 |  |  |  |  |
| 70 | Жилое помещение | 2 | 2 | 22.00 | 1 |  |  |  |  |



|    |                 |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 71 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.60 | 1 |  |  |  |  |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.60 | 1 |  |  |  |  |
| 73 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.50 | 1 |  |  |  |  |
| 74 | Жилое помещение | 3 | 2 | 36.00 | 1 |  |  |  |  |
| 75 | Жилое помещение | 3 | 2 | 25.20 | 1 |  |  |  |  |
| 76 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.30 | 1 |  |  |  |  |
| 77 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.30 | 1 |  |  |  |  |
| 78 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.70 | 1 |  |  |  |  |
| 79 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.30 | 1 |  |  |  |  |
| 80 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.40 | 1 |  |  |  |  |
| 81 | Жилое помещение | 3 | 2 | 52.50 | 2 |  |  |  |  |
| 82 | Жилое помещение | 3 | 2 | 52.40 | 2 |  |  |  |  |
| 83 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.00 | 1 |  |  |  |  |
| 84 | Жилое помещение | 3 | 2 | 22.00 | 1 |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15.3.1 |  |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) |        |  |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16.1.1 |  |

№

| № | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор                        | Подвальный этаж                       | Общественное         | 61.7         |
| 2 | Лестница                       | Подвальный этаж                       | Общественное         | 7.6          |
| 3 | Помещение уборочного инвентаря | Подвальный этаж                       | Техническое          | 11.1         |

|    |                                |                 |              |      |
|----|--------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 4  | Коридор                        | 1 этаж          | Общественное | 38.1 |
| 5  | Тамбур                         | 1 этаж          | Общественное | 2.6  |
| 6  | Тамбур                         | 1 этаж          | Общественное | 2.3  |
| 7  | Лестница                       | 1 этаж          | Общественное | 6.0  |
| 8  | Лестница                       | 1 этаж          | Общественное | 6.4  |
| 9  | Тамбур                         | 1 этаж          | Общественное | 1.7  |
| 10 | Коридор                        | 2 этаж          | Общественное | 38.1 |
| 11 | Лестница                       | 2 этаж          | Общественное | 21.0 |
| 12 | Коридор                        | 3 этаж          | Общественное | 38.1 |
| 13 | Лестница                       | 3 этаж          | Общественное | 21.0 |
| 14 | Коридор                        | Подвальный этаж | Общественное | 60.5 |
| 15 | Узел ввода                     | Подвальный этаж | Техническое  | 13.9 |
| 16 | Электрощитовая                 | Подвальный этаж | Техническое  | 13.4 |
| 17 | Помещение уборочного инвентаря | Подвальный этаж | Техническое  | 4.7  |
| 18 | Лестница                       | Подвальный этаж | Общественное | 5.1  |
| 19 | Коридор                        | 1 этаж          | Общественное | 38.1 |
| 20 | Тамбур                         | 1 этаж          | Общественное | 2.6  |
| 21 | Тамбур                         | 1 этаж          | Общественное | 2.3  |
| 22 | Лестница                       | 1 этаж          | Общественное | 6.0  |
| 23 | Лестница                       | 1 этаж          | Общественное | 6.4  |
| 24 | Тамбур                         | 1 этаж          | Общественное | 1.7  |
| 25 | Коридор                        | 2 этаж          | Общественное | 38.1 |
| 26 | Лестница                       | 2 этаж          | Общественное | 21.0 |
| 27 | Коридор                        | 3 этаж          | Общественное | 38.1 |
| 28 | Лестница                       | 3 этаж          | Общественное | 21.0 |

|                                                                                                                                                        |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                                                               | Назначения                     |
|---|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Подземная часть                       | Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, ГРЩ . щиты ЩО, ЩАО, ЩН, ЩВ.                                    | Главные распределительные щиты |
| 2 | Подземная часть, надземная часть      | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоотчистки воды: насосная станция Esra | Водоснабжение                  |
| 3 | Подземная часть, надземная часть      | Система хозяйственно-бытовой канализации. Дренажный насос UNIPUMP SUB557P                      | Водоотведение                  |
| 4 | Подземная часть, надземная часть      | Система отопления                                                                              | Теплоснабжение                 |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5        | Подземная часть, надземная часть                                                                                                                                                                                                                                                | Система вентиляции  | Общеобменная вентиляция                                                                                           |
| 6        | Надземная часть                                                                                                                                                                                                                                                                 | Слаботочные системы | Сети связи                                                                                                        |
| 16.3     | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации                                                                                                                                       | 16.3.1              |                                                                                                                   |
| 17       | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                     |                                                                                                                   |
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                            | 17.1.1              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17.1.2              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                            | 17.1.1              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17.1.2              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                            | 17.1.1              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17.1.2              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                            | 17.1.1              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17.1.2              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                            | 17.1.1              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17.1.2              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 18       | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                   |
| 18.1     | О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1              | Планируемая стоимость строительства:<br><b>74 846 030 р.</b>                                                      |
| 19       | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                            |                     |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                             | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:19:0601036:37__</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Наименование банка:<br><b>Сибирский Банк ПАО Сбербанк</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810544050038998</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | БИК:<br><b>045004641</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | КПП:<br><b>775001001</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОКПО:<br><b>02806842</b>                                                                                                                                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                               |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                               |
| 25.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                    |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                               |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00C7EA560060C88B95E811025FA9B7BA96

Владелец: **ООО ИСК «БАЗИС-СТРОЙ», Зибницкая  
Надежда Егоровна, Новосибирск**

Действителен: с 24.05.2018 по 31.12.2018